



Rif.: 61046987

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Givoleto, Via Torino

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 255 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 213.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 213.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situata in un contesto signorile di sole villette, soluzione indipendente e ristrutturata recentemente al suo interno. La villa si sviluppa su di un unico livello da circa 150 mq con il soggiorno doppio e luminoso, la cucina abitabile, il corridoio centrale, il ripostiglio, le due sale da bagno e le tre comode camere matrimoniali. Al piano superiore mansardato vi sono ulteriori spazi di circa 80 mq da poter sfruttare, accedendo dal vano scala interno. Completano la proprietà il magazzino/laboratorio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

