



Rif.: 60798810

**€ 315.000**

## Villa singola in vendita

Givoletto, Via Borgonuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 30,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immersa nel verde e vicina a tutti i principali servizi, villa indipendente di recente costruzione con giardino. Il comodo ingresso al piano terreno conduce al soggiorno living dotato di camino a legna, la cucina abitabile, il disimpegno centrale, la camera da letto matrimoniale, la cameretta, il bagno con la doccia ed il patio coperto utilizzabile come area relax. Dal vano scala interno si accede al piano seminterrato dove vi sono il disimpegno, il locale accessorio finestrato, la lavanderia, la cantina ed il laboratorio. Completano la proprietà il sottotetto sfruttabile come deposito, il box auto con accesso diretto all'abitazione e l'area verde di circa 1500 mq. La soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

