



Rif.: 60788358

**€ 135.000****Casa semindipendente in vendita**

La Cassa, Via Givoletto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A**Prestazione energetica:** 125,6232 kW h/m<sup>2</sup> anno

In pieno centro del paese e a pochi passi da tutti i principali servizi, soluzione semindipendente da ultimare. La struttura è stata interamente realizzata a nuovo nel 2023, secondo gli standard edilizi attuali e tenendo conto delle normative in fatto di antisismica. Vi sono tutte le predisposizioni richieste per il vespaio, la canna fumaria, la fognatura ed un punto acqua esterno. Il progetto prevede la realizzazione di un'unica zona giorno al piano terreno con l'affaccio sul cortile privato, il bagno ed il vano tecnico. Dal vano scala a vista si accede al piano superiore composto dalle due camere da letto con accesso sui balconi ed il secondo bagno. Infine al piano sottotetto vi è un ulteriore spazio sfruttabile ad uso esclusivo di deposito/magazzino in quanto non vi sono cantine interrato. Vi è la possibilità di ricavare un posto auto privato scoperto, frazionando la porzione di cortile antistante l'abitazione. È STATO PREVENTIVATO UN COSTO INDICATIVO PER ULTIMARE LA STESSA DI CIRCA 40.000,00€ (SENZA CONSIDERARE LA POMPA DI CALORE ED EVENTUALI PANNELLI SOLARI).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

