



Rif.: 61244857

**€ 400.000**

## Casa semindipendente in vendita

Rosta, Via Stazione

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 304 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 189.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona centrale e comoda ai principali servizi, casa semi indipendente, libera su tre lati e circondata da un grazioso giardino privato, ideale per chi desidera privacy, comfort e ampi spazi abitativi. L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato di recente, compreso il rifacimento del tetto, con materiali di qualità e particolare attenzione ai dettagli. Dotato di ingresso indipendente, offre moderni comfort come riscaldamento a pavimento e un suggestivo camino a legna, perfetto per rendere ancora più accogliente la zona living. Al piano terra l'ingresso conduce a un comodo disimpegno che accompagna all'ampio soggiorno e alla spaziosa cucina abitabile, entrambi con accesso diretto agli spazi esterni. Il piano è completato da un bagno finestrato con box doccia, una pratica lavanderia e il collegamento interno al box auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

