



Rif.: 61230994

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Rosta, Piazza san michele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

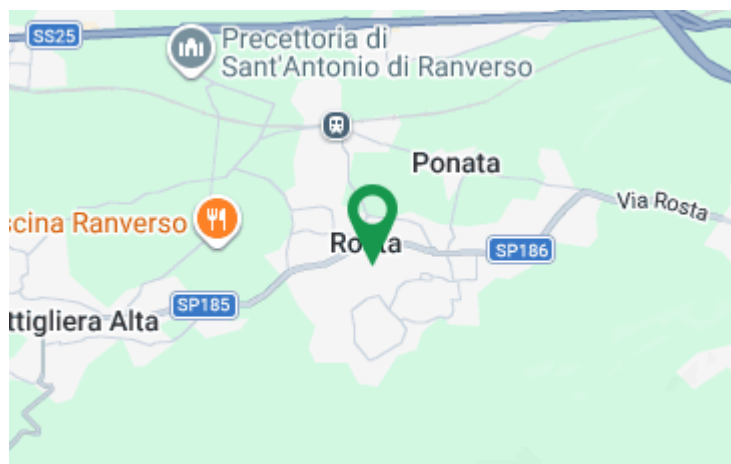
EP globale rinnovabile: 153.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In piccolo e tranquillo contesto residenziale composto da sole quattro unità abitative, appartamento sito al primo ed ultimo piano, caratterizzato da un'ottima esposizione al sole che garantisce ambienti luminosi e piacevoli durante tutta la giornata. L'abitazione, sviluppata su un unico livello, è composta da ingresso direttamente nell'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina a vista, ambiente funzionale e ben distribuito. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale dotata di ampio bagno patronale finestrato con vasca, oltre a un secondo bagno finestrato completo di box doccia. Attualmente, tramite scala esterna, si accede al piano mansardato, collegabile anche internamente, dove trova spazio un ampio locale open space, curatamente rifinito, ideale come ulteriore zona notte composta da due camere, studio, area relax o versatile locale da personalizzare secondo esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

