



Rif.: 61225693

**€ 470.000**

## Villa singola in vendita

Villarbasse, Str. Barano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 486 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 167.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

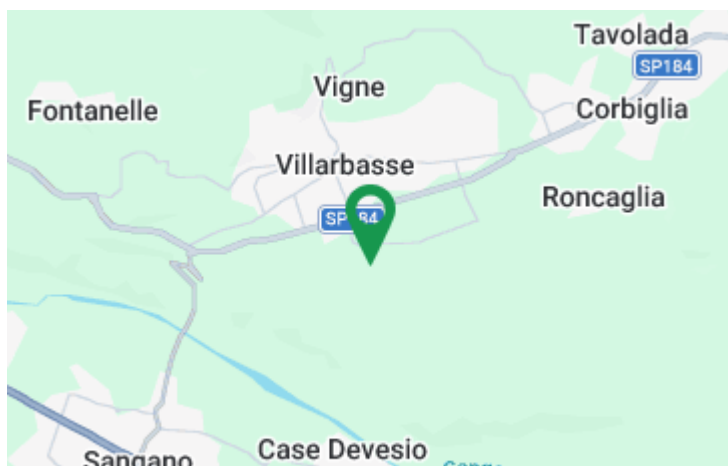
EP globale rinnovabile: 171.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuda proprietà di una splendida villa indipendente immersa nel verde, in posizione riservata e panoramica, ideale per chi desidera investire in una soluzione di grande fascino e valore nel tempo. La proprietà è circondata da circa 5.000 mq di terreno privato, perfettamente integrato nel paesaggio naturale e arricchito da una splendida piscina interrata che rende l'ambiente esclusivo. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra l'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce all'elegante soggiorno doppio, caratterizzato da grandi spazi conviviali e accesso diretto al patio esterno, ideale per pranzi all'aperto e momenti di tranquillità immersi nella natura. Completano il piano una sala da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

