



Rif.: 61208335

€ 190.000**Casa semindipendente in vendita**
Reano, Via Principe della Cisterna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 189.09 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 191.76 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona centrale e comoda ai principali servizi, elegante soluzione semi indipendente, attualmente in fase di completa ristrutturazione. L'immobile sarà realizzato in elevata classe energetica, garantendo elevati standard di efficienza energetica, comfort abitativo e riduzione dei consumi. La soluzione presenta al piano terra l'ingresso sull'accogliente zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista, oltre ad un pratico ripostiglio esterno. Attraverso comoda scala interna si accede al primo piano composto da disimpegno, tre camere, di cui una caratterizzata da una suggestiva vetrata che la rende ideale anche come ambiente studio o come secondo soggiorno, balcone e bagno finestrato. L'immobile offre ampie possibilità di personalizzazione; è infatti possibile scegliere le finiture da capitolato e, in fase progettuale, modificare la distribuzione interna degli spazi secondo le proprie esigenze.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

