



Rif.: 61208053

€ 79.000

Casa indipendente in vendita
Buttigliera Alta, Via Monginevro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, casa indipendente libera su quattro lati con terreno di proprietà di circa 650 mq. L'immobile si sviluppa su un unico livello abitativo di circa 80 mq, completamente personalizzabili secondo le proprie esigenze. Attraverso un'attenta ristrutturazione è possibile realizzare un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Al piano seminterrato completano la proprietà un box auto doppio, una cantina e la possibilità di ricavare una tavernetta e una lavanderia. L'immobile dispone di accesso indipendente e gode di un'ottima esposizione al sole, ideale per garantire privacy e luminosità durante tutta la giornata. La proprietà si presta alla creazione di due unità abitative semi indipendenti, entrambe libere su tre lati e giardino privato. Le unità si sviluppano su due livelli, con una disposizione degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

