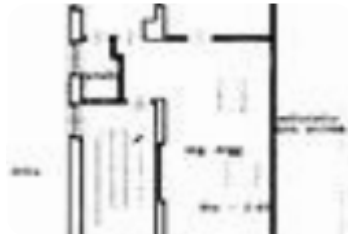




Rif.: 61207401

€ 159.000**Trilocale in vendita****Buttigliera Alta, Via Rivoli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 167.98 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 171.23 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona centrale e comoda ai principali servizi, appartamento mansardato situato all'interno di una tranquilla trifamiliare, ristrutturato nel 1998 e caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale, affiancato da una cucina a vista con accesso diretto al balcone. La zona notte è composta da due camere da letto e doppi servizi finestrati, ideali per garantire comfort e funzionalità. La coibentazione del tetto, effettuata nel 2021, insieme alla presenza dell'impianto di aria condizionata, contribuisce a migliorare l'efficienza energetica e il comfort abitativo durante tutto l'anno. Completano la proprietà un giardino privato di circa 300 mq, una comoda cantina e tre posti auto all'interno del cortile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

