



Rif.: 61158713

**€ 319.000**

**5 locali in vendita**

**Rosta, Via Rivoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 158.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

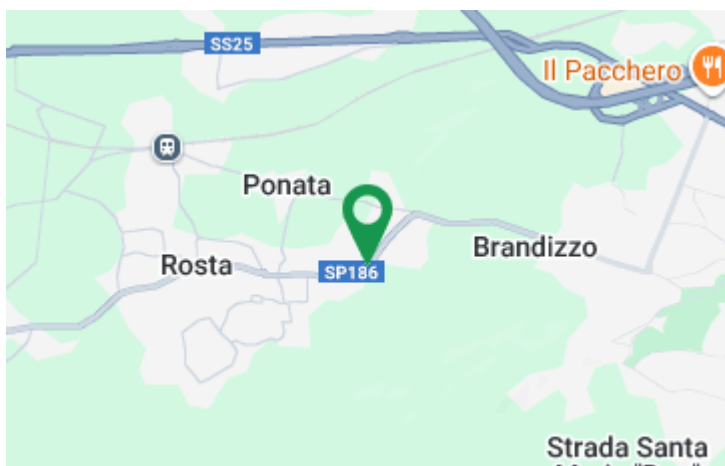
**EP globale rinnovabile:** 175.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona centrale e a pochi minuti da Rivoli, appartamento in trifamiliare senza spese condominiali e con giardino privato ideale per chi cerca comfort, indipendenza ed efficienza energetica. L'immobile è stato ristrutturato nel 2018 e nel 2025 sono stati ultimati gli interventi del Superbonus 110%, garantendo ottime prestazioni e risparmio energetico. L'immobile, sviluppato su un unico livello abitativo, offre spazi ampi e ben distribuiti ed è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, entrambi con sfogo sul terrazzo, tre camere matrimoniali di cui due con accesso al balcone, ripostiglio e due bagni finestrati di cui uno dotato di box doccia. Completano la proprietà il giardino privato perfetto per momenti di relax all'aperto, il box auto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

