



Rif.: 61158713

€ 319.000

5 locali in vendita

Rosta, Via Rivoli

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 179 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 158.67 kW h/m² anno

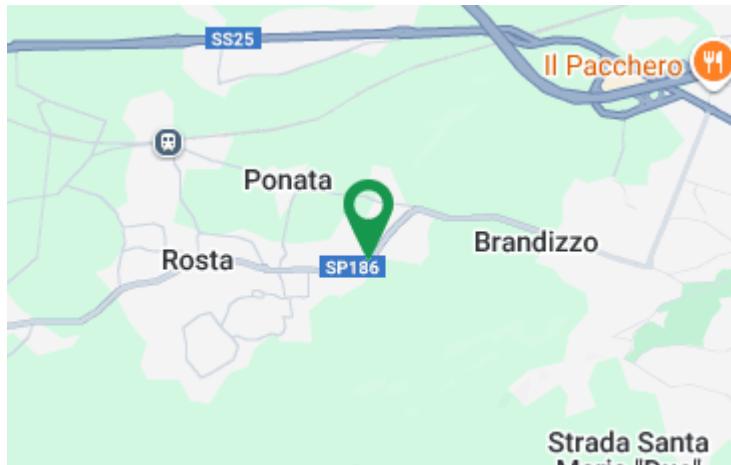
EP globale rinnovabile: 175.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale e a pochi minuti da Rivoli, appartamento in trifamiliare senza spese condominiali e con giardino privato ideale per chi cerca comfort, indipendenza ed efficienza energetica. L'immobile è stato ristrutturato nel 2018 e nel 2025 sono stati ultimati gli interventi del Superbonus 110%, garantendo ottime prestazioni e risparmio energetico. L'immobile, sviluppato su un unico livello abitativo, offre spazi ampi e ben distribuiti ed è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, entrambi con sfogo sul terrazzo, tre camere matrimoniali di cui due con accesso al balcone, ripostiglio e due bagni finestrati di cui uno dotato di box doccia. Completano la proprietà il giardino privato perfetto per momenti di relax all'aperto, il box auto

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

