



Rif.: 61155095

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Rosta, Via Rivoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona centrale e comoda ai principali servizi appartamento al primo piano con ottima esposizione e vista panoramica. In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita immobile sito al primo piano di una trifamiliare, senza spese condominiali né amministratore, con possibilità di accesso indipendente. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni, due camere matrimoniali, di cui una con sfogo sul balcone, e studio, ideale come terza camera o spazio lavoro. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2000 ed è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort abitativo ed efficienza energetica. Completano la proprietà due posti auto all'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

