



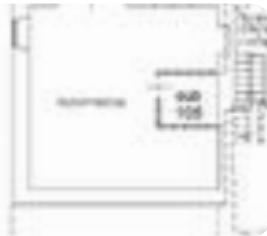
Rif.: 61151676

**€ 189.000**

### Bifamiliare in vendita

Buttigliera Alta, Via IV Marzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 151.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona centrale, comoda a tutti i principali servizi e caratterizzata da un'ottima esposizione solare, casa bifamiliare libera su quattro lati con cortile privato. L'immobile è composto da due unità abitative indipendenti, entrambe dotate di ingressi separati, e si presta perfettamente sia per un utilizzo plurifamiliare sia come soluzione abitativa con possibilità di rendita. L'appartamento al piano terra si apre su un funzionale disimpegno, dal quale si accede alla cucina abitabile con uscita diretta sul cortile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, a due spaziose camere da letto ed al bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite una comoda scala in muratura si accede al secondo appartamento, composto da ingresso su cucina abitabile, due ampie camere, entrambe con affaccio sul balcone, e bagno finestrato con

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

