



Rif.: 61128736

[Informazioni in agenzia](#)

Villa singola in vendita

Buttigliera Alta, Via Cornaglio

Tipologia: ville

Superficie: mq 312 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: villa singola

Spese Annuie: € 0

Bagni: 4

Terrazzi: 2

Balconi: 1

Posti auto: 4

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 32.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente di nuova costruzione, con giardino privato e piscina salata. Questa splendida villa presenta un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista e affaccio su un spazioso patio esterno che, essendo già dotato di riscaldamento a pavimento, può essere facilmente adattabile per realizzare una spa privata o una funzionale cucina esterna consentendo di vivere gli spazi all'aperto tutto l'anno. La zona notte al piano terra offre due camere matrimoniali, due bagni finestrati con box doccia e un pratico ripostiglio. Al piano superiore, un grande salone conduce a due terrazzi panoramici e a due ampie camere matrimoniali, di cui una con sfogo sul balcone, ognuna con bagno privato dotato di box doccia. Dotata delle più moderne tecnologie quali impianto fotovoltaico, coibentazione dei muri esterni, fondamenta e tetto, pompa di calore e infissi di ultima generazione consentono all'immobile di essere in classe energetica A4. Una villa dove design,

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

