



Rif.: 61017720

€ 950.000

Villa singola in vendita

Rosta, Strada Antica di Buttigliera Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 335 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Rosta, si propone in vendita una villa bifamiliare, distribuita su tre livelli, completamente ristrutturata con giardino privato e piscina salata. Questa residenza signorile, originariamente costruita nel 1960 e recentemente ristrutturata in ogni parte nel 2023, offre un connubio di eleganza e modernità. La ristrutturazione ha impiegato materiali di pregio, conferendo alla villa un aspetto raffinato e contemporaneo. L'efficiamento energetico e l'installazione di pannelli fotovoltaici e solaretermici, il cappotto termico e la pompa di calore assicurano comfort e sostenibilità. L'immobile è composto da due unità abitative indipendenti, presenta al piano terra l'ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e doppi servizi finestrati dotati rispettivamente di box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

