



Rif.: 60960063

**€ 189.000****Casa indipendente in vendita**

Reano, Via Principe della Cisterna

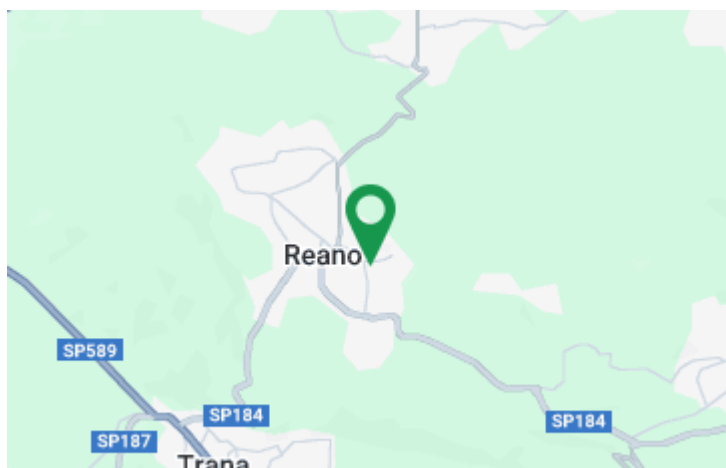
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro del paese con ottima esposizione al sole, caseggiato di ampia metratura parzialmente ristrutturato con cortile e giardino privato. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNA BIFAMILIARE L'abitazione, a seguito di una profonda ristrutturazione dettagliata nel finale, presenta attualmente al piano terreno l'ingresso su disimpegno che conduce all'ampio soggiorno, al bagno finestrato con doccia, alla spaziosa cucina abitabile ed alla prima camera matrimoniale. Tramite la scala interna o tramite quella esterna coperta si accede al piano secondo dove sono presenti altri circa 80 metri abitabili, ancora da ultimare nella disposizione e nelle finiture, che permettono di realizzare ulteriori 2 camere matrimoniali e 2 bagni o in alternativa un appartamento indipendente. Nell'attuale stato di ristrutturazione sono state effettuate le opere di seguito elencate: PIANO TERRA - Vespaio areato con Igloo di 13 cm - Rifacimento completo delle murature interne - Rifacimento completo dell'impianto elettrico ed idraulico con riscaldamento a pavimento - Sostituzione di infissi esterni ed interni di ottima qualità -

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

