



Rif.: 60873837

↓ € 378.000

€395.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita Buttigliera Alta, Via Reano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 80.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale e comoda ai principali servizi, Villa bifamiliare libera su tre lati di recente costruzione con giardino privato ed ottima efficienza energetica. Sull'immobile sono stati effettuati importanti investimenti per ottimizzare le prestazioni energetiche tra cui la coibentazione dei muri perimetrali tramite insuflaggio e del tetto tramite cuscinetti in fibra di legno, l'installazione dell'impianto fotovoltaico e solare termico, la sostituzione della caldaia con la moderna a condensazione e l'installazione di pompe di calore al piano mansarda. E' stata inoltre installata, una cisterna di raccolta di acqua piovana da 2000 litri. Le due unità abitative, attualmente caratterizzate da due accessi indipendenti ma eventualmente già predisposte per diventare comunicanti tra loro, sono così composte: Piano terra di ingresso su soggiorno con camino a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

