



Rif.: 60735607

↓ € 298.000

€ 319.000 (-7%)

## Bifamiliare in vendita

Reano, Via della Nombarda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In splendida posizione con vista panoramica sull'arco alpino e giardino privato totalmente pianeggiante. L'immobile contornato da un giardino di 800mq con laghetto, si trova in posizione dominante e comoda ai servizi che offre il paese. La parte abitativa si suddivide su 4 livelli: Piano seminterrato: box auto doppio/triplo, cantina, spazio sfruttabile come tavernetta locale caldaie con caldaia a condensazione recentemente sostituita. Piano rialzato: cucina abitabile, salotto, bagno con box doccia rifatto nel 2008, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola di generose dimensioni. Piano primo: cucina abitabile, salotto, bagno con box doccia anch'esso rifatto nel 2008, camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

