



Rif.: 61095881

**€ 770.000**

**Villa singola in vendita**  
Rivoli, Via Bruere - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 136.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIVOLI: Se sei alla ricerca di una Villa che unisca, design, funzionalità e comodità, questa è la villa che hai sempre desiderato. Una proprietà moderna e contemporanea, disposta su tre livelli, pensata per chi ama vivere in un ambiente esclusivo e magnifica villa si distingue per le sue linee pulite ed essenziali, la luminosità degli ambienti è esaltata dalle vetrate circostanti. Ogni dettaglio è stato studiato per creare un'atmosfera di raffinatezza e comfort. Spazi Interni Versatili e Luminosi Piano Terra: Un'ampio e accogliente salone con camino ed angolo bar, ti darà il benvenuto, ideale per intrattenere amici e familiari. Cucina abitabile moderna con accesso diretto al giardino, due camere da letto, un ampio ripostiglio ed un bagno con finestra. Primo Sottotetto: recentemente ristrutturato con ampie finestre, molto luminoso offre n. 3 ambienti separati. Piano semi/Interrato: Uno spazio versatile e funzionale che comprende una cucina dal design moderno, zona giochi ed area relax video, locale ad uso palestra, una cantina per gli amanti del vino. autorimessa spaziosa per più veicoli. Possibilità di creare uno

1

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

