



Rif.: 60967224

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Rivoli, Via Caluso - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

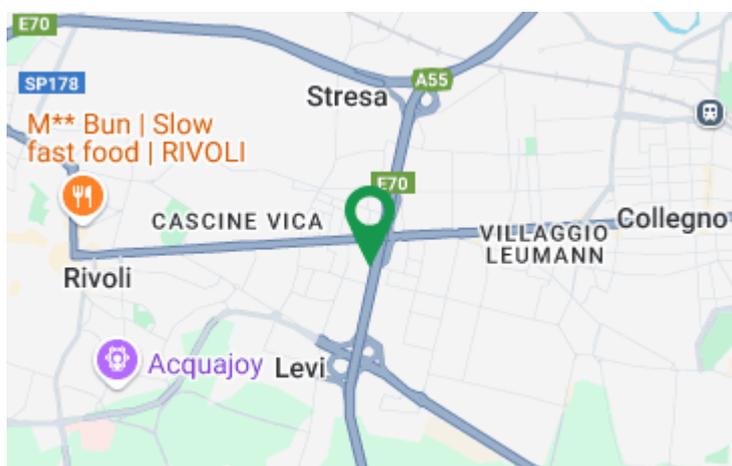
**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 69.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CALUSO : L'immobile attualmente viene venduto occupato dall'inquilino con contratto di locazione in corso. L'immobile sarà invece libero dal 01/12/2026. Soluzione ottima per uso investimento. In palazzina di soli tre piani, proponiamo appartamento trilocale di ampia metratura, sito al primo piano. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, due camere molto ampie da letto matrimoniali, un bagno, un ripostiglio e due bei balconi. La soluzione è completa di cantina al piano seminterrato. Immobile parzialmente ristrutturato per quanto riguarda bagno e infissi esterni. Zona comoda a tutti i primari servizi, quali negozi, scuole, mezzi di trasporto pubblico, parcheggi, verde.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

