



Rif.: 61191966

**€ 590.000**

## Trifamiliare in vendita

Rivoli, Via al castello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 279 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rivoli, Via al Castello, con vista sul Castello, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati con cortile privato. LA tipologia abitativa prevede la possibilità di vivere l'immobile come unica abitazione o di dividerla in tre unità. L'unità posta al piano terreno si compone di ingresso, due camere, cucina, e bagno con antibagno. Completano il piano un balcone ed un terrazzo coperto con storico gazebo ottagonale in ferro battuto, dal quale si gode una suggestiva vista panoramica su Torino e sul Castello di Rivoli. Il primo piano ospita una seconda possibile unità immobiliare indipendente composta da ingresso, due camere, cucina, servizio e ripostiglio, con ampio balcone con affaccio diretto sul Castello. Al secondo piano, si trova l'ultimo alloggio finemente ristrutturato, con materiali raffinati, composto da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

