



Rif.: 61016578

**€ 440.000**

## Villa a schiera in vendita

Rivoli, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro storico di Rivoli, precisamente in Via Mazzini 80 nel complesso denominato ' Corte Mazzini', proponiamo in vendita una villa a schiera di nuova costruzione, parte di un complesso di 9 unità abitative. Questa proprietà signorile è distribuita su più livelli e comprende al piano terreno la zona giorno con giardino e bagno, con possibilità di realizzare una cucina abitabile. Al primo piano, due camere da letto ed un secondo bagno, collegati tramite scala interna ad un ampio sottotetto. Al piano interrato è presente un ampio locale di sgombero da rifinire a piacere. La villa vanta una classe energetica A4, garantendo efficienza e risparmio energetico. Il riscaldamento a pavimento assicura un comfort ottimale in ogni stagione. Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare gli interni grazie alle scelte da capitolato. Ogni villa dispone di un giardino privato, ideale per momenti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

