



Rif.: 61016148

**€ 420.000**

## Villa a schiera in vendita

Rivoli, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Rivoli, precisamente in Via Mazzini 80 nel complesso denominato 'Corte Mazzini', proponiamo in vendita una villa a schiera di nuova costruzione, parte di un complesso di 9 unità abitative. Questa proprietà signorile è distribuita su più livelli e comprende al piano terreno la zona giorno con giardino e bagno, con possibilità di realizzare una cucina abitabile. Al primo piano, due camere da letto ed un secondo bagno, collegati tramite scala interna ad un ampio sottotetto. Al piano interrato è presente un ampio locale di sgombero da rifinire a piacere. La villa vanta una classe energetica A4, garantendo efficienza e risparmio energetico. Il riscaldamento a pavimento assicura un comfort ottimale in ogni stagione. Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare gli interni grazie alle scelte da

;

|

;

€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

