



Rif.: 61012241

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via Leo Colombo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**VIA LEO COLOMBO:** Nel centro di Rivoli, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca comodità e funzionalità. L'immobile offre facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, che garantiscono spazi accoglienti e versatili per ogni esigenza abitativa: Ingresso living sul soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. La costruzione risale al 1960, ma la facciata è stata rifatta di recente. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti. La luminosità naturale è uno dei punti di forza di questo immobile, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce di creare un'atmosfera calda e accogliente. Il riscaldamento autonomo consente di gestire al meglio i consumi energetici, offrendo comfort e risparmio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

