



Rif.: 60956645

**€ 445.000**

## Villa singola in vendita

Rivoli, Str. S. Giorgio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 364 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 33333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 33333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIVOLI: Inserito in un appezzamento di terreno di 6.650 mq circa, esclusivo immobile residenziale. La villa è stata oggetto di una recente ristrutturazione raffinata e moderna, iniziata nel 2017 e terminata nelle ultime rifiniture presenti nel 2022, mantenendo però la storicità interna della casa, lasciando a vista i segni del tempo. La conformazione degli ambienti interni offre la possibilità di utilizzare l'edificio anche come bifamiliare. Il riscaldamento è duplice, con caldaia a pellet e pompe di calore elettriche. Diversi camini dislocati nei locali interni consentono di riscaldare ulteriormente gli ambienti. Il terrazzo del primo piano offre una spettacolare vista panoramica sulle colline e sulla città di Torino. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

