



Rif.: 60821491

↓ € 499.000

€ 525.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rivoli, Via 1° maggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 189.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Rivoli, Via Primo Maggio: Porzione di Villa bifamiliare edificata in posizione riservata ma comoda ai servizi, questa villa è libera su tre lati con giardino circostante. L'ingresso indipendente conduce all'ampio e luminoso salone con camino a legna, alla cucina abitabile, alla camera doppia al momento utilizzata come zona pranzo ed al bagno. Una comoda scala conduce al piano superiore, dove troviamo la zona notte composta da due camere da letto, di cui una con bagno en-suite, oltre ad un secondo servizio completo. Al piano seminterrato troviamo un'ampia tavernetta dotata di forno a legna ed angolo bar, vari locali di sgombero, lavanderia, cantina e box auto. La zona esterna è caratterizzata da un ampio portico piastrellato che consente la vivibilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

