



Rif.: 60777649

**€ 670.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rivoli, Strada Rivalta - Via F.lli Piol

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 135,8699 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale comoda ai servizi, vicina a due grandi Ospedali ed all'imbocco delle tangenziali, situata nel Comune di Rivoli al confine con il Villaggio Aurora di Rivalta, questa villa libera sui tre lati si sviluppa su una superficie di circa 500 mq. La villa è circondata da un giardino privato piantumato con alberi ad alto fusto, completamente illuminato a settori e percorso da una strada in porfido di pietra di Luserna che collega gli ingressi delle abitazioni con l'accesso principale esterno. La strada interna è a sua volta illuminata in tutta la sua lunghezza da segnapassi a led luminosi. Al piano terra si trovano un garage per tre auto, un bagno di servizio, una lavanderia e vari locali accessori, oltre alla zona giorno costituita da un grande salone e da un'ampia cucina a vista e caratterizzata da pavimenti in marmo, parquet in teak, camino a ventilazione forzata, bagno in pietra indiana resinata. Attraverso una scala nascosta si accede alla cantina. Le vetrate della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

