



Rif.: 60514029

**€ 930.000**

## Bifamiliare in vendita

Rivoli, Strada Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 218.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 128.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Strada Santa Maria: Immersa nel verde della collina Morenica di Rivoli, con circa 3.500 mq di giardino privato, ad una altitudine di circa 400 mt slm, nella privacy più assoluta, con un viale di ingresso privato che si snoda tra gli alberi secolari, sorge questa Villa in stile classico, ricca di dettagli raffinati. Salendo alcuni gradini ci si trova sul patio esterno, che circonda tutta la zona giorno. La porta di ingresso conduce direttamente al grande e luminosissimo salone, dotato di finestre e porte-finestre affacciate sul patio, oltre che di un particolare camino interno/esterno. Un disimpegno conduce ad un ampio studio, al soggiorno con cucina, al bagno del piano e ad un ripostiglio. Al piano superiore, quattro camere da letto, ognuna con il suo bagno en-suite.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

