



Rif.: 21986837

**€ 395.000****Casa semindipendente in vendita**  
Rivoli, Piazza G. Marconi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** B**EP globale non rinnovabile:** 155.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Collegiata Alta: Nel contesto del recupero edilizio ed ambientale dell'ottocentesco ex Convento dei Benedettini, condotto, con opere di restauro e risanamento conservativo con l'intervento dell'istituto delle belle arti, è inserita questa casetta libera sui 3 lati con giardino privato e splendido terrazzo al primo piano. Internamente, al piano terreno troviamo una zona giorno affacciata sul giardino privato, dotata di vetrate scorrevoli che permettono l'ingresso della luce, la cucina a vista ed un primo bagno. Al primo piano, a cui si accede tramite scala interna in metallo e cristallo, troviamo il secondo bagno con doccia e la zona notte con accesso al terrazzo. La casa, così come l'intero complesso, è stata oggetto di un completo restauro, che l'ha resa in grado di offrire tutti i comfort di oggi nel rispetto dei materiali originali e conservando il fascino dell'epoca. Gli ambienti sono moderni, studiati nei particolari, in linea con le esigenze della vita quotidiana, ma in alcuni punti gli elementi originali sono stati lasciati a vista, a ricordare sempre che chi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

