



Rif.: 61233716

**€ 379.000**

**Bifamiliare in vendita**

Rivoli, Via Rosta - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Borgo Nuovo, villa bifamiliare con due unità immobiliari autonome, ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente. Costruita negli anni settanta e parzialmente ristrutturata di recente, la proprietà si sviluppa su oltre duecento mq abitativi oltre numerosi locali accessori che offrono ampi spazi aggiuntivi e comfort. La casa ha una parte di cortile pavimentata che si estende frontalmente verso il giardino completamente pianeggiante di circa mille metri quadri, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno privato. Situata ai piedi della collina morenica, la posizione garantisce tranquillità e un contatto diretto con la natura. L'immobile dispone inoltre di un terrazzo per l'unità posta al piano primo, ideali per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà due box auto e ampi locali seminterrati, che

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

