



Rif.: 61233714

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via rosta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 150.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Appartamento in villa bifamiliare con giardino, ideale per chi cerca una soluzione abitativa senza spese di condominio. Costruita negli anni settanta e ristrutturata di recente, la proprietà si sviluppa su oltre cento mq abitativi oltre numerosi locali accessori che offrono ampi spazi aggiuntivi e comfort. La casa ha una parte di cortile pavimentata che si estende frontalmente verso il giardino completamente pianeggiante di circa mille metri quadri, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno privato. Situata ai piedi della collina morenica, la posizione garantisce tranquillità e un contatto diretto con la natura. L'immobile si compone di ingresso living, con sala e cucina in unico ambiente, due camere da letto matrimoniali e un ampio bagno che funge anche come lavanderia. Completano la proprietà un box auto e due locali magazzino, che offrono diverso spazio per lo stoccaggio o si prestano al recupero come terrazzo. Con gli spazi che offre questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

