



Rif.: 61221019

€ 359.000

Villa a schiera in vendita

Rivoli, Via Monte Rosa - Borgo Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 85.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Nuovo, in zona residenziale immersa nel verde e a pochi passi da tutti i principali servizi, è disponibile una villa a schiera di nuova costruzione, con ingresso carraio e area parcheggio totalmente indipendente, pronta per accogliere chi cerca comfort e modernità. Con una superficie di 120 mq, questa residenza signorile si sviluppa su più livelli, zona giorno al piano terreno e zona notte al piano superiore, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile, è stato interamente ristrutturato sia al suo interno che nella parte esterna nel 2024; vanta un'elevata efficienza energetica, grazie al cappotto termico e al riscaldamento a pavimento, grazie all'installazione di pannelli solari, garantendo un ambiente confortevole e sostenibile. Il piano terra si apre su un ampio giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. La villa comprende inoltre un ampio locale al seminterrato che si presta a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

