



Rif.: 61152270

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via alberto da rivoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 115.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

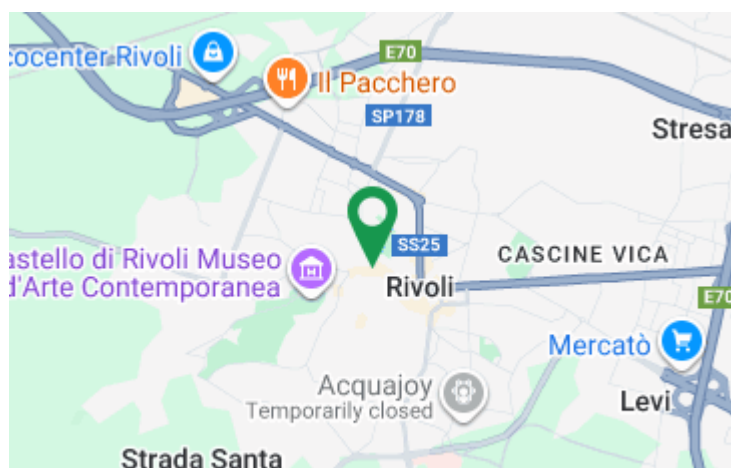
**EP globale rinnovabile:** 98.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Rivoli, a pochi passi dalla suggestiva via Piol, si trova un affascinante appartamento in vendita all'interno di un edificio storico. L'immobile offre una superficie di circa 95 mq suddivisa in quattro locali. L'appartamento comprende due camere da letto di generose dimensioni, una delle quali con bagno interno. La cucina è abitabile, adiacente al soggiorno, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. Un accogliente caminetto arricchisce l'atmosfera mentre il riscaldamento autonomo garantisce comfort e controllo dei consumi. La presenza di un balcone offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax. Completa la proprietà un box auto doppio in larghezza acquistabile separatamente ad Euro 30.000,00, un valore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

