



Rif.: 61150165

**€ 225.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rivoli, Via frejus

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 115.34 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 120.15 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Complesso residenziale signorile, edificato negli anni '90 proponiamo un appartamento di 95 mq. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e praticità. Composto da quattro locali, l'appartamento si distingue per la presenza di un ampio terrazzo, dal quale si accede tramite doppia Porta finestra sia dal soggiorno che dalla cucina; i doppi servizi, uno dei quali utilizzato come lavanderia rendono la soluzione abitativa pratica e funzionale. La struttura è priva di barriere architettoniche, garantendo accessibilità a tutti. Le finiture in paramano conferiscono un tocco di eleganza e durabilità all'edificio. Il riscaldamento autonomo permette una gestione personalizzata del clima interno, assicurando efficienza e risparmio energetico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita da servizi e trasporti.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

