



Rif.: 61148457

**€ 143.000**

### Trilocale in vendita

Rivoli, Via frejus

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

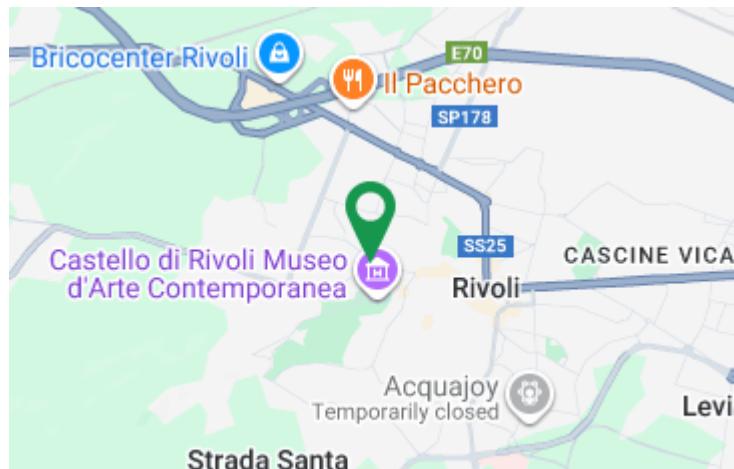
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Rivoli, in una via interna, poco distante dal centro cittadino, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq in una palazzina quadrifamiliare. L'immobile offre un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende due camere da letto di generose dimensioni, un bagno con piatto doccia, un soggiorno con cucinino a vista, oltre a due balconi uno dei quali verandato, che garantiscono luminosità e spazio esterno. Il riscaldamento autonomo e il condizionatore assicurano comfort in ogni stagione, le zanzariere installate sui serramenti un optional in più. Il ripostiglio è un pratico e funzionale accessorio. La proprietà include anche un box auto, ideale per chi cerca praticità ed una spaziosa cantina. L'assenza di amministratore condominiale riduce le spese comuni, mentre il giardino condominiale offre un'area verde per momenti di svago all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

