



Rif.: 60985971

↓ € 179.000

€ 198.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Rivoli, Via fratelli pioll

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 102.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 94.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato nella caratteristica Via Fratelli Pioll, nel cuore del centro storico che porta verso il castello di Rivoli e alla centralissima Piazza Martiri della Libertà. L'edificio è di solo due piani, privo di spese condominiali; la facciata è stata rifatta nel 2017. L'immobile al suo interno è stato oggetto di radicale ristrutturazione con ridistribuzione degli spazi interni in chiave moderna. L'appartamento è dotato di ogni tipo di confort quali, impianto d'allarme perimetrale e volumetrico, impianto di filodiffusione in tutti gli ambienti, rete dati in ogni stanza, addolcitore privato, condizionatore con pompa di calore. Il portoncino d'ingresso è blindato ed isolato termicamente, la pavimentazione è in parquet tipo rovere mentre i serramenti, sostituiti nel 2017 sono in legno interno ed alluminio esterno; la zona giorno ha la cucina a vista con affaccio sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

