



Rif.: 60935450

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via Gradisca - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 164.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicato in palazzina edificata negli anni settanta con facciate in paramano. Il fabbricato sorge in zona precollinare, ai piedi del castello; il piano alto rende l'immobile molto luminoso con un magnifico scorcio sul castello di Rivoli da una parte e verso le montagne dall'altro; la cucina è abitabile con affaccio sul terrazzino vivibile; il soggiorno si trova sul lato opposto, anch'esso con sfogo sul balcone; Le due camere da letto hanno pareti lineari facilmente arredabili e di generose dimensioni; i servizi sono due, uno con vasca e l'altro con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

