



Rif.: 60896781

€ 525.000**Bifamiliare in vendita**

Rivoli, Corso Alcide de Gasperi - Borgo Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A**Prestazione energetica: 98,99 kW h/m² anno

L'immobile è ubicato nel quartiere 'Borgo Nuovo', all'interno di una via chiusa, pertanto tranquilla e riservata. La porzione di villa è composta da due unità immobiliari poste rispettivamente al piano rialzato e primo con accessi distinti tra loro. La totale ristrutturazione, sia interna che esterna, si è conclusa di recente e grazie agli incentivi 'ecobonus' è stato installato cappotto termico e i pannelli fotovoltaici che alimentano pompa di calore in modo da garantire bassi costi di gestione. L'appartamento al Piano rialzato ha l'ingresso diretto sulla sala, resa luminosa dalle ampie superfici vetrate; la cucina è abitabile e affaccia sul primo terrazzo lato interno; la camera da letto è di generose dimensioni, il bagno è completo di tutti gli accessori e di un comodo piatto doccia; la scala comune conduce al piano seminterrato dove la proprietà si completa con una tavernetta adatta a molteplici usi e un servizio; il posto auto privato è all'interno del cortile; La seconda unità immobiliare ha accesso nella zona living/cucina con penisola; il soggiorno rimane naturalmente separato; le due camere da letto sono

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

