



Rif.: 60896780

**€ 249.000****Trilocale in vendita**

Rivoli, Corso Alcide de Gasperi - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A**Prestazione energetica: 98,99 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è posto al piano rialzato di una villa bifamiliare, in una via senza sbocco e riservata. L'immobile è stato di recente oggetto di totale e radicale ristrutturazione sia al suo interno che nelle parti esterne con installazione di cappotto termico, pannelli fotovoltaici e pompa di calore. L'ingresso è indipendente, direttamente nell'ampio soggiorno, e presenta pavimentazione effetto marmo con venature scure; la cucina è abitabile è di generose dimensioni; la camera da letto è matrimoniale; il bagno ha il piatto doccia e i sanitari filo muro; possibilità di creare la seconda camera da letto nell'attuale cucina poichè sono già presenti ulteriori predisposizioni impianti nel soggiorno; la scala interna conduce al locale seminterrato di circa 50 Mq; il posto auto è all'interno del cortile; è possibile acquistare separatamente un ulteriore locale seminterrato dotato di forno a legna;

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

