



Rif.: 60883507

**€ 270.000**

**5 locali in vendita**

Rivoli, Via malandrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 124.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile si articola su un unico piano e nasce dall'unione di un bilocale ed un trilocale. L'appartamento è stato oggetto di totale ristrutturazione nel duemila, mantenendo comunque le predisposizione degli impianti elettrici ed idraulici separati per un'eventuale divisione futura. L'ingresso, tramite portoncino blindato, si apre direttamente sul soggiorno e adiacente ad esso troviamo un piccolo studiolo; le tre camere da letto sono matrimoniali e affacciano tutte sul balcone lato sud; è presente un primo servizio dotato di vasca e completo di tutti gli accessori; la cucina è di generose dimensioni, adatta ad ospitare un grande tavolo; il secondo servizio è dotato di piatto doccia e anch'esso è finestrato; i due balconi lato interno sono entrambi piastrellati e verandati, uno dei quali utilizzato come zona lavanderia. l'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

