



Rif.: 60879911

**€ 275.000**

**Trilocale in vendita**

Rivoli, Viale Luigi Beltramo - Posta Vecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 87.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il complesso immobiliare è di recente edificazione, improntato su stile moderno e lineare con particolare vocazione al risparmio energetico grazie a facciate ventilate con pannelli isolanti, riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a biomassa; Il soggiorno è diviso dalla zona cucina da pratico e funzionale bancone mentre il tavolo per pranzare è leggermente defilato; la zona giorno ha l'affaccio sul terrazzino nel quale è collocato un pratico e funzionale ripostiglio. Il disimpegno crea una netta separazione tra la zona giorno e quella notte; la prima camera da letto è matrimoniale con annesso servizio privato ora utilizzato come cabina armadi ma già provvisto di tutti gli attacchi e scarichi; la seconda camera da letto ha pareti facilmente arredabili, mentre il bagno padronale ha un piatto doccia che occupa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

