



Rif.: 60825270

€ 375.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Rivoli, Str. del Fornas - Borgo Nuovo

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | villa |
| Superficie: | mq 150 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa a schiera d'angolo |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 2 |

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 100,00 kW h/m² anno

L'immobile nasce da una radicale e profonda ristrutturazione di un fabbricato esistente con creazione di vespai erati, isolamenti termo-acustici, installazione di pannelli solari e riscaldamento a pavimento. La porzione in oggetto ha ingresso carraio e pedonale indipendente ed è libera su tre lati; il soggiorno ha accesso diretto al giardino retrostante; la cucina è abitabile; il piano si completa con due camere da letto ed il bagno di servizio; ambienti caratterizzati dal soffitto con travi a vista in legno; la zona notte è al piano superiore, collegata da scala a vista, dove dal disimpegno si accede alla camera matrimoniale con bagno dedicato; E' possibile scegliere le finiture e la personalizzazione degli ambienti. L'acquisto di questo immobile oggetto di riqualificazione energetica prevede un'importante scontistica in termine di detrazioni d'imposta a beneficio dell'acquirente di importo pari a circa Euro 40.000,00. Consegna prevista autunno 2024.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

