



Rif.: 61266983

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Pianezza, Via Don Virginio Meloni - San Pancrazio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di San Pancrazio a Pianezza, proponiamo un immobile di nuova costruzione che unisce comfort e sostenibilità. Questa abitazione signorile, situata al piano terra, offre un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Con una superficie di 115 mq, l'appartamento si compone di quattro locali, soggiorno living, due camere da letto e due bagni, un altro locale al piano interrato, oltre a un portico che amplia gli spazi abitativi verso l'esterno. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici, garantendo efficienza energetica e un ridotto impatto ambientale. La possibilità di personalizzare gli interni permette di creare ambienti su misura, utilizzando materiali di pregio che conferiscono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

