



Rif.: 61254192

€ 298.000

Trilocale in vendita

Pianezza, Via G. Puccini - Maiolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 32.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione, ultimato nel 2026, situato al piano terra di una villa bifamiliare libera su quattro lati. La proprietà, completamente priva di barriere architettoniche e senza spese condominiali, coniuga tecnologie di ultima generazione, finiture di pregio e ampi spazi esterni. L'ingresso, tramite portoncino blindato, si apre sulla luminosa zona living con cucina a vista, valorizzata da boiserie decorative, controsoffitti con illuminazione a LED, faretti e binari luminosi. Gli ambienti sono rifiniti con un elegante parquet in rovere posato a spina ungherese, che dona calore e raffinatezza a tutta la casa. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato, rifinito con materiali di pregio e completo di doccia walk-in con piatto filo pavimento. Tutti gli ambienti principali, soggiorno, camera da letto e disimpegno, godono di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

