



Rif.: 61233254

**€ 405.000**

## Villa a schiera in vendita

Pianezza, Via val della torre - Parucco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 70.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un tranquillo e riservato contesto residenziale composto da villette, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera libera su due lati, caratterizzata da ampi spazi, grande luminosità e dotazioni che garantiscono comfort ed efficienza energetica. L'ingresso alla proprietà avviene attraverso un vialetto privato arricchito da giardino e fioriere che accompagnano all'abitazione. Al piano terra si sviluppa una spaziosa zona giorno, accogliente e luminosa, affiancata da una cucina abitabile con accesso diretto al porticato coperto e all'ampio giardino privato sul retro. Questo spazio esterno, riservato e protetto, è dotato di una zona barbecue e di un'area relax. Sempre al piano terra è presente un bagno di servizio finestrato e completo di doccia. La scala interna conduce al primo piano, dove trova spazio la zona notte composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

