



Rif.: 61220393

€ 265.000

Trilocale in vendita

Pianezza, Via Druento Viale Aldo Moro - Cassagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Cassagna, si propone in vendita un appartamento signorile di nuova costruzione, con consegna prevista per il 2027. Situato al piano terra, l'immobile offre un'accogliente zona giorno con accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende una camera da letto, una cameretta e un bagno finestrato. Il terrazzo porticato aggiunge un ulteriore spazio esterno. Compreso nel prezzo di richiesta, al piano interrato la cantina e il box auto garantiscono comodità e sicurezza. L'appartamento è progettato per garantire un'elevata efficienza energetica, con una classe A3, grazie al riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici autonomi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e sostenibilità. Zona verde e servizi di prima e seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

