



Rif.: 61189769

**€ 225.000**

## Bilocale in vendita

Pianezza, Viale Aldo Moro - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 56.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

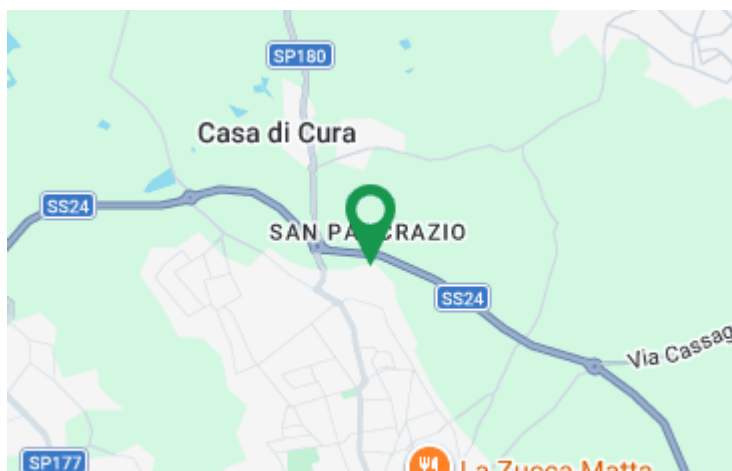
EP globale rinnovabile: 75.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in contesto residenziale tranquillo, all'interno di una palazzina recente di sole quattro unità, proponiamo in vendita luminoso appartamento al piano terra con giardino privato su tre lati, ideale per chi desidera spazi esterni e comfort moderni. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto all'ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto o pranzi in famiglia. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo un bagno finestrato completo di box doccia e una camera matrimoniale di ampia metratura con accesso diretto al giardino. Completano la proprietà un locale cantinato di 35mq versatile e un box auto di pertinenza al piano interrato. Il box auto è in vendita separatamente al prezzo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

