



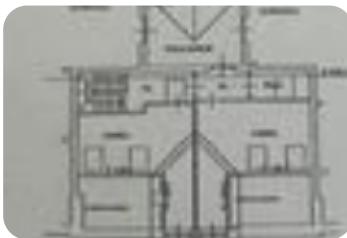
Rif.: 61152294

**€ 245.000**

### Quadrilocale in vendita

Pianezza, Via san gabriele - Parucco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 54.58 kW h/m² anno

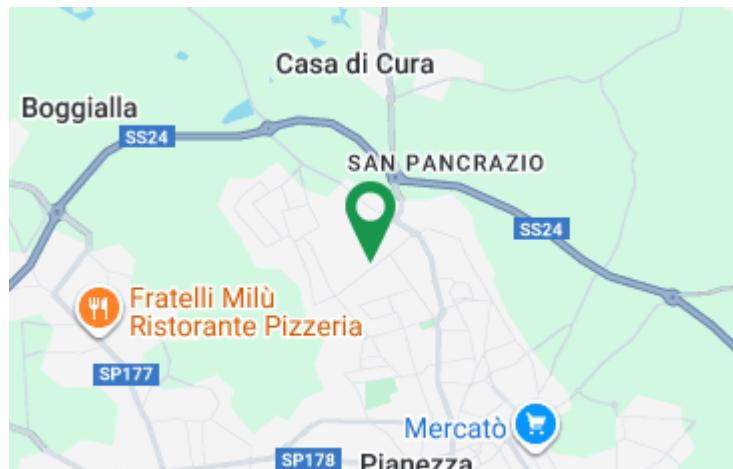
EP globale rinnovabile: 30.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un alloggio di recente costruzione situato in una palazzina signorile, all'interno di un contesto residenziale nella zona di San Pancrazio. L'immobile si trova al secondo e ultimo piano ed è dotato di mansarda. La palazzina è priva di barriere architettoniche ed è servita da ascensore. L'ingresso si apre su un soggiorno living con angolo cottura, ambiente ampio e luminoso grazie all'accesso diretto al terrazzo della zona giorno, ideale come sfogo esterno e perfetto per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto spaziosa e luminosa con uscita sullo stesso terrazzo, e da un bagno finestrato di generose dimensioni, dotato di vasca. Attraverso una comoda scala interna si accede alla mansarda,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

