



Mappa



Rif.: 61146594

€ 515.000

Villa a schiera in vendita

Pianezza, Via San Gabriele - Via Parucco - San Pancrazio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In elegante zona residenziale di San Pancrazio proponiamo una villa libera su due lati, di nuova costruzione con consegna prevista per il 2027. L'abitazione di generose dimensioni ha accesso indipendente ed è priva di spese condominiali. Si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo una tavernetta rifinita con accesso diretto al giardino privato e al porticato, oltre a un box auto doppio all'americana, non interrato. Il primo piano, raggiungibile tramite comoda scala interna, ospita una luminosa zona giorno living con angolo cottura, una camera, un bagno finestrato e due terrazzi con vista panoramica, da sfruttare come piacevole sfogo esterno durante le belle stagioni. La mansarda rifinita, completamente fruibile è collegata tramite accesso interno, ed è

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

