



Rif.: 61127635

€ 475.000

Villa singola in vendita

Pianezza, Via givoletto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 68.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.24 kW h/m² anno

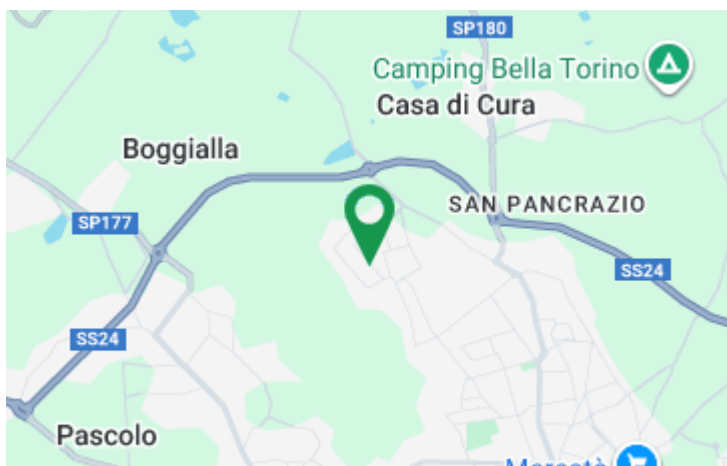
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più residenziali di Pianezza, in Parucco, immersa in un contesto signorile composto da villini e recenti costruzioni, proponiamo in vendita una villa completamente indipendente, libera su quattro lati e circondata da un ampio giardino privato che garantisce privacy e tranquillità. La proprietà, edificata nei primi anni 2000, si distingue per l'ottima esposizione, la luminosità degli ambienti e gli spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un grande soggiorno accogliente e facilmente arredabile, ideale per ospitare la zona relax e la convivialità della famiglia. La cucina, anch'essa di generose dimensioni, è abitabile e offre l'accesso diretto al giardino, perfetto per chi ama vivere anche gli spazi esterni. Un disimpegno separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte, dove si trovano due camere da letto, la matrimoniale e una cameretta, oltre a due bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia. Attraverso una scala interna, posizionata nel soggiorno, si accede al piano mansardato, completamente rifinito e sfruttabile, dove trovano

I
€

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

