



Rif.: 61097572

**€ 425.000**

## Villa a schiera in vendita

Pianezza, Viale Aldo Moro-Via Druento - Cassagna

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 2               |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Complesso di quattro ville di nuova costruzione in classe energetica A2, site in zona residenziale di Cassagna, comoda a tutti i principali servizi, mezzi pubblici, centri commerciali, supermercati, farmacie, scuole e giardini pubblici con area giochi. Adatta per chi cerca una soluzione indipendente e priva di spese condominiali. La villa è progettata con le più moderne tecnologie costruttive, come riscaldamento a pavimento, pompe di calore, pannelli fotovoltaici da 3 kW e la predisposizione per l'aria condizionata. È inoltre possibile scegliere i materiali per le finiture interne che si desiderano su un capitolato di alta qualità. La costruzione è dotata di travi a vista in legno sbiancato, dettaglio elegante e moderno che aumenta la luminosità degli spazi interni, creando

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

